



**Comune di Lesina**  
*Provincia di Foggia*

Comune del Parco Nazionale del Gargano



# AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(art. 77 D.Lgs. 36/2023)

## Oggetto della consultazione

Il Comune di Lesina intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire informazioni utili alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento del servizio di redazione e attuazione del **Piano di Prevenzione e Controllo della Legionella** negli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, edifici istituzionali, ecc.).

## Finalità

La consultazione è finalizzata a:

- raccogliere elementi conoscitivi sul mercato di riferimento;
- individuare le migliori soluzioni tecnico-operative;
- definire i requisiti tecnico-professionali ed economici da richiedere in sede di gara;
- valutare la procedura di affidamento più adeguata (procedura aperta, negoziata, accordo quadro, ecc.);
- garantire adeguata informazione e confronto con gli operatori economici potenzialmente interessati.

## Descrizione del servizio

Il servizio oggetto di futura gara riguarderà, a titolo indicativo:

- analisi preliminare degli impianti idrici e di climatizzazione presenti negli immobili comunali;
- valutazione del rischio legionellosi e classificazione dei livelli di rischio;
- redazione dei **Piani Antilegionella** conformi alle Linee Guida nazionali e regionali;
- indicazione delle misure preventive e correttive da adottare;
- formazione del personale addetto alla manutenzione;
- eventuale supporto nel monitoraggio periodico e campionamento delle acque.

## Partecipazione alla consultazione

Possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso di comprovata esperienza nel settore della prevenzione e controllo della legionellosi, quali:

- società di ingegneria/consulenza ambientale;
- laboratori accreditati;
- imprese specializzate nella gestione e manutenzione impianti idrici e di climatizzazione.

## **Modalità di svolgimento**

Gli operatori interessati sono invitati a trasmettere entro il termine del 27/10/2025 le seguenti informazioni:

- presentazione dell'operatore economico;
- esperienze pregresse e referenze in materia di Piani Antilegionella;
- soluzioni tecniche e metodologiche proposte;
- stima di costi/parametri economici di riferimento;
- eventuali osservazioni utili per la definizione degli atti di gara.

La documentazione dovrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: [comunelesina@pec.it](mailto:comunelesina@pec.it) oppure attraverso il portale [www.comunelesina.traspare.com](http://www.comunelesina.traspare.com) indicando nell'oggetto: *Consultazione preliminare di mercato – Piano Antilegionella.*

## **Avvertenze**

- La presente consultazione non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale.
- Le informazioni raccolte saranno utilizzate esclusivamente per la predisposizione degli atti di gara.
- Il Comune si riserva di avviare successivamente la procedura di affidamento con le modalità ritenute più idonee.

Data, 14/10/2025

**Il RUP**  
Ing. Giuseppe CELA



## **DISCIPLINARE TECNICO MINIMO**

### **SERVIZIO DI REDAZIONE E ATTUAZIONE DEL PIANO DI PREVENZIONE E CONTROLLO DELLA LEGIONELLA NEGLI IMMOBILI COMUNALI**

#### **1. Oggetto dell'appalto**

Il servizio riguarda la predisposizione e l'attuazione dei **Piani di Prevenzione e Controllo del rischio Legionella** in conformità:

- alle *Linee guida nazionali per la prevenzione e il controllo della legionellosi* (Accordo Stato-Regioni 07/05/2015 e s.m.i.);
- alle normative regionali vigenti;
- a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

#### **2. Ambito di applicazione**

Gli immobili comunali interessati includono, a titolo esemplificativo:

- edifici scolastici (nidi, infanzia, primarie, secondarie);
- impianti sportivi (palestre, piscine, palazzetti);
- edifici istituzionali (municipio, biblioteche, sedi uffici);
- altre strutture comunali con impianti idrici e di climatizzazione centralizzati.

#### **3. Prestazioni richieste**

L'appalto comprenderà, a titolo minimo:

1. **Censimento e analisi preliminare degli impianti** idrici e aeraulici.
2. **Valutazione del rischio legionellosi** per ciascun edificio, con analisi delle caratteristiche tecniche, gestionali e di manutenzione.
3. **Redazione del Piano Antilegionella**, comprendente:
  - descrizione e mappatura degli impianti;
  - valutazione dei punti critici;
  - piano di controllo e monitoraggio;
  - misure preventive e correttive;
  - frequenza dei campionamenti microbiologici;
  - registro degli interventi e delle manutenzioni.
4. **Attività di formazione** del personale interno incaricato della gestione e manutenzione impianti.
5. **Supporto tecnico-operativo** nell'esecuzione dei controlli periodici e nella gestione documentale (registro antilegionella).

## 4. Requisiti tecnici dell'operatore

Gli operatori economici dovranno dimostrare:

- esperienza documentata nella predisposizione di Piani Antilegionella per enti pubblici o strutture complesse;
- disponibilità di **personale qualificato** (ingegneri, tecnici ambientali, biologi, medici del lavoro, ecc.);
- eventuale accreditamento del laboratorio di riferimento (UNI EN ISO/IEC 17025);
- capacità di fornire formazione certificata.

## 5. Output atteso

- Piano Antilegionella per ciascun edificio;
- Relazioni tecniche e valutazioni di rischio;
- Registro di controllo e manutenzione;
- Materiale formativo e attestati di partecipazione per il personale comunale.

## 6. Durata del servizio

La durata del contratto sarà definita in sede di gara, con possibilità di rinnovo in relazione alle esigenze dell'Amministrazione.

## 7. Indicatori di qualità

- completezza e conformità dei Piani alle Linee Guida;
- chiarezza e fruibilità della documentazione consegnata;
- tempestività nella consegna e nell'assistenza tecnica;
- soddisfazione degli utilizzatori finali (personale scolastico, tecnico e amministrativo).



# Comune di Lesina

## Provincia di Foggia

Comune del Parco Nazionale del Gargano



## QUESTIONARIO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE

(ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 36/2023)

**OGGETTO:** SERVIZIO DI REDAZIONE ED ATTUAZIONE DEI PIANI ANTILEGIONELLA NEGLI IMMOBILI COMUNALI

Gli operatori economici interessati sono invitati a rispondere al presente questionario, al fine di fornire all'Amministrazione informazioni utili alla predisposizione degli atti di gara.

### SEZIONE A – DATI GENERALI OPERATORE

1. Ragione sociale: \_\_\_\_\_
2. Sede legale: \_\_\_\_\_
3. Referente (nome, cognome, ruolo, recapiti): \_\_\_\_\_
4. Settore di attività prevalente: \_\_\_\_\_

### SEZIONE B – ESPERIENZA NEL SETTORE

5. Avete già svolto servizi di redazione di Piani Antilegionella per enti pubblici o strutture complesse (ospedali, scuole, impianti sportivi)?
  - Sì
  - NoIn caso affermativo, descrivere brevemente esperienze e committenti principali:  
\_\_\_\_\_
6. Disponete di personale interno qualificato (ingegneri, biologi, tecnici ambientali, medici del lavoro, ecc.)?
  - Sì
  - NoSpecificare figure professionali: \_\_\_\_\_
7. Avete accesso diretto o convenzionato a laboratori accreditati (UNI EN ISO/IEC 17025) per analisi microbiologiche?
  - Sì
  - No

## SEZIONE C – ASPETTI TECNICI

8. Quali metodologie adottate per la valutazione del rischio Legionella negli edifici?

---

---

9. Quali misure preventive e correttive proponete generalmente (es. sanificazioni, trattamenti acqua, modifiche impiantistiche)?

---

---

---

10. Quali strumenti di monitoraggio e registrazione utilizzate (es. registro digitale, check-list informatizzate, software dedicati)?

---

---

11. Ritenete opportuno affiancare alla redazione dei Piani un servizio continuativo di monitoraggio e campionamenti?

- Sì, obbligatorio
- Sì, opzionale
- No

## SEZIONE D – ASPETTI ECONOMICI E ORGANIZZATIVI

12. Quali criteri di calcolo dei costi ritenete più appropriati per un appalto di questo tipo?

- Costo a corpo per edificio
- Costo a corpo per l'intero patrimonio comunale
- Costo in funzione del numero di impianti o utenze idriche
- Altro: \_\_\_\_\_

13. Qual è, a titolo orientativo, l'ordine di grandezza dei costi per la redazione di un Piano Antilegionella per:

- un edificio scolastico di medie dimensioni: € \_\_\_\_\_
- un impianto sportivo (con docce/spogliatoi): € \_\_\_\_\_
- un edificio istituzionale: € \_\_\_\_\_

14. Quali sarebbero i tempi tecnici medi di redazione di un Piano Antilegionella per un singolo edificio?

- Entro 30 giorni

- 30-60 giorni
- Oltre 60 giorni

15. Quale durata contrattuale ritenete più adeguata per garantire un servizio efficace (compresa eventuale attività di monitoraggio)?

- 12 mesi
- 24 mesi
- 36 mesi
- Altro: \_\_\_\_\_

## **SEZIONE E – OSSERVAZIONI**

16. Avete suggerimenti o osservazioni utili alla definizione della futura procedura di gara?

---

---

---