



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
dr. Vincenzo Zaccagnino**

Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (FG)

sito istituzionale: www.aspzaccagnino.it – tel. 329/8325400 – pec: aspvincenzozaccagnino@legalmail.it

San Nicandro Garganico, 03.07.2026

Reg. pubbl. Albo Pretorio n. 176 dal 03.07.2026 al 15.07.2026

**AVVISO DI GARA, AI SENSI REGIO DECRETO DEL 23.05.1924, N.827 PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI CON CONTRATTO DA STIPULARSI AI SENSI DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART.45 DELLA LEGGE 203/82
(scadenza presentazione offerta: ore 14,00 del 15.07.2026)**

Si rende noto che è indetta per le ore 10,00 del giorno **17.07.2026**, presso gli uffici apposita gara nella forma di asta pubblica per **la concessione in affitto a termine fino al 15 settembre 2027** dei seguenti lotti di terreni di proprietà dell'Ente per il prezzo base a fianco indicato.

Cauzione di Euro 100,00 per Ha. da utilizzare nel caso, alla riconsegna i terreni non siano ripuliti, e verrà trattenuta solo in caso di aggiudicazione della procedura.

Cauzione di euro 300,00 per Ha da utilizzare nel caso l'impresa che risulta aggiudicataria dovesse ritirare la propria offerta. Tale cauzione verrà incassata dall'ASP nel momento in cui viene protocollata la rinuncia dell'impresa. Nel caso di aggiudicazione e sottoscrizione del contratto verrà restituita.

Alle operazioni di gara potranno presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di atto formale di delega, che dovrà essere consegnata alla commissione di gara nell'atto dell'insediamento.

La concessione del terreno verrà formalizzata tramite la stipula di apposito contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art.45 della legge 203/82, per il periodo decorrente dalla data di stipula e con termine al 15 settembre 2027.

Il terreno sarà posto nella disponibilità giuridica e materiale dell'affittuario ad avvenuta stipula di apposito contratto di concessione.

Le colture praticabili sono esclusivamente quelle riconducibili alle ortensi e/o da rinnovo, è inclusa la possibilità di coltivare il mais, sorgo e le colture foraggeri estensivi (sono escluse tutte le altre colture cerealicole di qualsiasi specie e/o varietà), il cui ciclo vegetativo, compresa la raccolta e l'esodo del prodotto, si concluda entro la data del 15 settembre 2027.

La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete al rialzo sui prezzi base indicati nel presente avviso, senza limiti di aumento.

Il Rialzo minimo per ogni lotto deve essere pari ad € 50,00.

Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul prezzo base riferito al singololotto ed indicato nel presente avviso.

Ai sensi dell'art. 72 del regio decreto n. 827/1924, " *quando in un'offerta all'asta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione* ".

Ai sensi dell'art. 76 del regio decreto n. 827/1924, " *l'autorità che presiede l'asta, aperti i plichi ricevuti e presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso dell'asta* ", tenuto conto il rialzo minimo previsto.

Ogni persona fisica, rappresentante legale di più soggetti giuridici, può presentare offerte su tutti i lotti, ma non sui medesimi lotti, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Firma leggibile _____



AFFITTI ANNUALI PRIMO ESPERIMENTO DI GARA

Lotti	Ha	Località	Agro	Fog	P.lle	Prezzo/Ha
Lotto n.1	06.67.20	S.Annega	San Nicandro	19	200 (Ha 6.67.20)	€ 600,00
Lotto n.2	05.03.20	Acqua Fracida	San Nicandro	19	28 (Ha 5.03.20)	€ 650,00
Lotto n.3	07.16.67	S.Annega (ex Sto)	San Nicandro	19	61 (in parte per Ha 5.49.00) -60 (Ha 1.67.67)	€ 750,00
Lotto n.4	05.82.00	Acqua Fracida	San Nicandro	19	268 (Ha 2.84.49) -269 (Ha 2.97.51)	€ 650,00
Lotto n.5	24.78.80	Sburgella	San Nicandro	20	15 (in parte per Ha 24.78.80)	€ 600,00
Lotto n.6	24.00.00	Vaccareccia	San Nicandro	20	15 (in parte Ha 24.00.00)	€ 600,00
Lotto n.7	14.88.32	Parata Caldoli	San Nicandro	20	127 (Ha 1.76.91) -126 (Ha 0.27.37) -128 (Ha 2.38.29) -129 - (0.71.25) - 120 (Ha 1.36.10) - 125 (Ha 6.68.25) -121 (Ha 1.70.15)	€ 500,00
Lotto n.8	11.70.17	Parata Caldoli	San Nicandro	20	57(Ha 1.89.00) - 131(Ha 2.81.20) -133 8Ha 5.84.11) -135 (Ha 1.58.86)	€ 500,00
Lotto n.9	15.09.50	Parata Caldoli (ex-LR)	San Nicandro	20	42(Ha 2.30.92)-59 (Ha 2.19.56)-98 (Ha 5.66.09)-100 (Ha 1.93.14)-143 (Ha 0.08.88) -159 (2.90.91)	€ 750,00
Lotto n.10	20.95.78	Parata Caldoli (ex-Siliv)	San Nicandro	20	166 (Ha 7.66.40)-97 (Ha 4.69.36)-61 (Ha 0.07.28)-62 (Ha 0.59.40)- 168 (Ha 2.98.70) - 167 (1.62.04) - 155 (Ha 0.93.50)- 157 (Ha 2.40.60)	€ 750,00
Lotto n.11	26.80.46	Chianacata (camposanto)	Poggio Imperiale	18 21	9 (in parte per Ha 14.70.46)-189 (in parte per Ha 5.90.00) -191 (in parte per Ha 1.20.00)- 299 (in parte in parte per Ha 5.00.00)	€ 900,00
Lotto n.12	24.24.71	Chianacata	Poggio Imperiale	18 21	28 (in parte per Ha 8.38.90) - 7(in parte per Ha 11.57.81) 70 (in parte per Ha 4.28.00)	€ 900,00
Lotto n.13	19.34.71	San Samuele	Poggio Imperiale	17	178 (in parte per Ha 19.34.71)	€ 900,00
Lotto n.14	52.04.37	San Samuele	Poggio Imperiale	20	4 (per Ha 4.17.26)-54(per Ha 42.92.11)-254(per Ha 0.80.57)-256 (per Ha 1.39.84)-259 (pe Ha 0.06.44)-261 (per Ha 0.95.32)-263 (per Ha 0.85.64)-269 (per Ha 0.46.81)-270 (per Ha 0.31.32)-274 (per Ha 0.09.06)	€ 850,00
Lotto n.15	04.96.37	San Samuele (Ex Sto)	Poggio Imperiale	17	175 (per Ha 1.32.45)-176 (per Ha 1.54.75) -177 (per Ha 2.09.17)	€ 850,00
Lotto n.16	10.95.21	San Samuele (Ex Sto-Ex Mon)	Poggio Imperiale	17	171 (per Ha 1.82.91)-172 (per Ha 0.77.23) -174 (per Ha 0.88.99)-170 per Ha (7.46.08)	€ 850,00
Lotto n.17	18.60.03	San Samuele (Ex Dem/Ex Mon/Ex Fac)	Poggio Imperiale	17	133 (per Ha 4.09.84)-134 (per Ha 3.99.28)-135 (per Ha 2.00.22) -203 (per Ha 0.03.15)- 127 (per Ha 4.23.75) -128 (per Ha 4.23.79)	€ 850,00
Lotto n.18	7.74.09	Caniglia (ex Vocino Idrov)	Lesina	49	156 (per Ha 5.37.88) - 157 (per Ha 2.36.21)	€ 650,00
Lotto n.19	06.38.70	San Samuele (Ex Limos)	Lesina	49	146 (per Ha 6.38.60)	€ 900,00
Lotto n.20	11.63.60	San Samuele (Ex Soc) Caniglia di sopra	Poggio Imperiale Lesina	17 49	154 (per Ha 5.23.72) 149(per Ha 3.01.56) -153(per Ha 1.16.72) -154 (per Ha 2.21.60)	€ 800,00
Lotto n.21	11.58.29	San Samuele (Ex Zichella)	Poggio Imperiale Lesina	17 49	151 (per Ha 1.55.01)-153 (per Ha 6.69.36)-212 (per Ha 0.06.50)-214 (per Ha 2.93.74) 177 (per Ha 0.33.68)	€ 650,00
Lotto n.22	28.80.10	San Samuele (Ex Fac+Dileo+Voc+Zill)	Poggio Imperiale	17	140 (per Ha 2.29.64) -139 (per Ha 2.63.84)-145 (per Ha 3.38.68) 141 (2.38.78) -146 (per Ha 5.49.23)-147 (per Ha 4.62.61)-150 (per Ha 0.63.64) -194 (per Ha 1.77.03) -196 (per Ha 2.01.43)-195 (per Ha 3.55.22)	€ 850,00
Lotto n.23	34.00.00	Caniglia di sopra (canale)	Lesina	49	14 (in parte per Ha 9.80.00) -15 (in parte per Ha 4.10.00) -151 (in parte per Ha 20.10.00)	€ 900,00
Lotto n.24	24.99.11	Caniglia	Lesina	48	18 (per Ha 24.99.11)	€ 900,00
Lotto n.25	6.22.65	Caniglia (ex Leo-Per)	Lesina	49	140 (per Ha 3.28.40)-137(per Ha 1.20.96)-139 (per Ha 1.07.70) -169 (per Ha 0.10.33)- 170 (per Ha 0.44.30)-172(per Ha 0.10.96)	€ 750,00
Lotto n.26	21.99.14	Caniglia (ex Soli)	Lesina	49	161 (per Ha 7.77.03)-28 (per Ha 0.37.92)-121 (per Ha 2.17.49)-164 (per Ha 1.83.44) - 184 (per Ha 6.58.37)-189 (per Ha 3.24.89)	€ 650,00
Lotto n.27	35.00.00	Motta dei Perastri	Foggia	19	2 (in parte per Ha 35.00.00)	€ 750,00
Lotto n.28	21.00.00	Motta dei Perastri	Foggia	19	2(in parte per Ha 15.00.00) -31 (in parte per Ha 6.00.00)	€ 750,00
Lotto n.29	96.65.13	Cappuccio	Foggia San Severo	19 147	156(in parte per Ha 51.93.87)-98 (per Ha 40.02.13) 1(per Ha 4.69.13)	€ 750,00

Firma leggibile _____



I terreni in parola potranno essere visionati in tutti i giorni feriali tra le ore 9,00 e le ore 12,00 con l'assistenza del personale dell'Ente rivolgendosi direttamente all'Ufficio Agricolo ubicato presso il centro aziendale "S. Nazario" in località omonima.

Per quanto innanzi si stabiliscono, in particolare, le seguenti condizioni:

- a) Il pagamento dell'estaglio deve essere effettuato in un'unica soluzione, con assegno circolare non trasferibile intestato a: "ASP dr. Vincenzo Zaccagnino", nel termine di giorni 10 (dieci) dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
- b) è preclusa la partecipazione alla gara dei soggetti che hanno contenziosi in atto con l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e, che hanno violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;
- c) i terreni devono essere destinati, esclusivamente, a coltivazioni ortensi e/o da rinnovo, essendo tassativamente vietate quelle cerealicole, è inclusa la possibilità di coltivare il mais, sorgo e le colture foraggerie estensivi, con impegno ad eseguire le colture secondo quanto previsto dalla nuova Pac.
- d) è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie e di apportare miglierie che afferiscano alla natura e destinazione dei terreni, come pure qualsiasi modifica con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva;
- e) è vietato il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva;
- f) è vietato il deposito e/o l'abbandono dei rifiuti rinvenienti dall'attività agricola (seminiere, tubi in PVC, buste, imballaggi e contenitori in plastica di agrofarmaci, ecc.), pena la risoluzione del contratto e/o l'incameramento della cauzione definitiva;
- g) è vietato il deposito di scarti vegetali derivanti da impianti di lavorazione ortofrutticoli, al fine di prevenire il rischio di diffusione di eventuali agenti patogeni pena la risoluzione del contratto e/o l'incameramento della cauzione definitiva, con segnalazione agli organi inquirenti, e pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo ogni diritto;
- h) i terreni devono essere riconsegnati a mano a mano che procederà l'esodo dei prodotti, puliti da sterpi e residui colturali e comunque **non oltre il 15 settembre 2027**, con espressa rinuncia ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, pena l'incameramento della cauzione;
- i) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti il contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- j) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contratto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previste dalla vigente normativa ed in particolare dall'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008, nel testo in vigore;
- k) *per le imprese agricole con personale dipendente:*
 - di rispettare le previsioni contenute nel contratto collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99, nel testo in vigore così come modificato;
 - di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;
- l) i terreni devono essere coltivati secondo le buone norme della tecnica agraria e la diligenza del buon padre di famiglia;
- m) il concorrente deve confermare con apposita dichiarazione di ben conoscere i terreni oggetto del presente avviso, per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano, senza altra pretesa alcuna;
- n) il concorrente deve avere nel complesso presa conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali ed in particolare **l'impegno ad eseguire le colture secondo quanto previsto dalla nuova Pac**, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicarla

Firma leggibile _____



congrua e remunerativa;

- o) il concorrente deve verificare la presenza di eventuali disponibilità irrigue sui terreni oggetto del presente avviso, accettandole nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente la proprietaria ASP dr. Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque. Nessuna responsabilità può sorgere in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino. Tutte le spese ed i mezzi per l'attingimento restano a totale carico dell'affittuario. In particolare, per i lotti asserviti da bocchette del Consorzio per la Bonifica della Capitanata, ove intendesse utilizzare le eventuali disponibilità idriche delle condotte del Consorzio di Bonifica, si obbliga ad inoltrare apposita istanza all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino versando una cauzione di importo pari al presunto consumo di acqua di mc. 5.000 per ettaro di superficie destinata a colture ortensi e di mc. 4.000 per ettaro di superficie destinata a colture da rinnovo, salvo conguaglio all'atto della notifica della relativa cartella di pagamento, o diversamente una cauzione di importo pari al corrispettivo stabilito dal Consorzio di Bonifica. **Nel caso in cui il Consorzio per la Bonifica della Capitanata non dovesse autorizzare l'attingimento di acqua dalle bocchette per uso irriguo a causa di una limitata disponibilità idrica negli invasi, nessuna responsabilità può sorgere in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino.** Nel caso, invece, intendesse utilizzare le eventuali disponibilità idriche dei canali del Consorzio di Bonifica dovrà seguire la medesima procedura di cui sopra, versando una cauzione di importo pari al corrispettivo stabilito dal Consorzio di Bonifica.
- p) il concorrente deve assicurare il rispetto delle norme relative alla gestione delle stoppie e dei residui colturali (campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 2.1) e l'obbligo di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti per l'interramento delle stoppie, pena la risoluzione del contratto;
- q) il concorrente aggiudicatario, al fine di poter stipulare il contratto in deroga, ai sensi dell'art.45 della legge 203/82, deve indicare l'Organizzazione professionale agricola cui è iscritto e che sono state precedentemente informate;
- r) la sottoscrizione del contratto di concessione deve avvenire con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82. La mancata sottoscrizione del contratto nel termine di giorni 90 (trenta) dall'avvenuta aggiudicazione, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria, fatto salvo ogni diritto;
- s) le spese di registrazione del contratto ed accessorie sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate prima della sottoscrizione del contratto.

Le imprese che intendono partecipare alla gara, dovranno far pervenire agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, ubicati alla Località San Nazario del comune di San Nicandro Garganico - entro il termine perentorio delle **ore 14,00 del giorno 15.07.2026**, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione.

Il plico dev'essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno: il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale, la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto Terreni".

A pena di esclusione il plico dovrà contenere:

- 1) **L'Offerta**, redatta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante o procuratore, dev'essere conforme all'allegato **"A"** del presente avviso e contenuta in apposita busta anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, sul cui retro dovrà essere trascritto **il nominativo, l'indirizzo sede della ditta, il codice fiscale, la partita iva e la dicitura "Offerta per affitto Terreni"**. L'offerta dovrà contenere, per ogni lotto di terreni, l'indicazione dell'aumento per ettaro sul prezzo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Nel plico, oltre alla busta contenente solo l'offerta e separatamente da essa, la ditta dovrà inserire, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, da redigersi in conformità agli allegati "B" e "C", pena l'esclusione del concorrente dalla gara, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
- a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi

Firma leggibile _____



- non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia);
 - c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n.159/2011 e succ. integrazione e modificazioni;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: **b) e c) ed e)**, da redigersi in conformità all'allegato "C" al presente avviso, devono essere rese, **pena l'esclusione del concorrente dalla gara**, anche dai soggetti previsti dall'articolo 94, comma 3, del D.lgs n. 36/2023 (dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società), e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

La dichiarazione di cui al precedente punto **c)**, da redigersi in conformità all'allegato "D" al presente avviso, deve essere resa, **pena l'esclusione del concorrente dalla gara**, anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara (nel caso in cui nei confronti dei medesimi soggetti sia stata pronunciata una delle condanne sopra menzionate, l'impresa dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata).

- d. presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per gli altri tipi di società;
- e. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana, di mantenere regolare posizione previdenziale presso l'INPS e di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- f. che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- g. di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo i sistemi più idonei e le regole dell'arte, i lavori inerenti il contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- h. attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, sì come previste dalla vigente normativa ed in particolare dall'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008, nel testo in vigore;
- i. *(per le imprese agricole con personale dipendente)*:
 - di rispettare le previsioni contenute nel contratto collettivo Nazionale e Provinciale di categoria;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99, nel testo in vigore così come modificato;
 - di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo impiegato un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;
- j. **di non avere contenziosi in atto con l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e di non aver violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;**
- k. di ben conoscere i terreni che intende prendere in affitto per averli visionati ai fini della loro idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versano, esonerando l'ASP da qualsiasi responsabilità;
- l. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali ed in

Firma leggibile _____



- particolare l'impegno ad eseguire le colture secondo quanto previsto dalla nuova Pac, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e remunerativa l'offerta economica presentata;
- m. di essere consapevole che è vietato immettere nei fondi animali di qualsiasi specie, apportare migliorie che afferiscano alla natura e destinazione dei terreni o qualsiasi modifica, con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione, fatto salvo ogni diritto;
 - n. di obbligarsi a riconsegnare i terreni a mano a mano che procederà l'esodo dei prodotti, puliti da sterpi e residui colturali e comunque **non oltre il 15 settembre 2027**, con espressa rinuncia ad ogni proroga di conduzione a qualsiasi titolo o ragione, **pienamente consapevole che, non ottemperandovi, l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino incasserà la cauzione, fatto salvo ogni diritto;**
 - o. di conoscere le disponibilità irrigue dei terreni che intende prendere in affitto e di accettarle nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente la proprietaria ASP dr Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque, sicché mai nessuna eccezione solleva in seguito;
 - p. di essere consapevole che nessuna responsabilità può sorgere in capo all'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino nel caso in cui il Consorzio per la Bonifica della Capitanata non dovesse autorizzare l'attingimento di acqua dalle bocchette per uso irriguo a causa di una limitata disponibilità idrica negli invasi;
 - q. di rispettare le norme relative alla gestione delle stoppie e dei residui colturali (campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, norma 2.1) e di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti per l'interramento delle stoppie;
 - r. di essere regolarmente iscritto alla seguente Organizzazione Professionale Agricola:
_____ con sede in _____ alla via _____, abilitata ai sensi di legge e dalla quale intende farsi assistere nella stipula del contratto ai sensi dell'art.45 della L.203/82;
 - s. di impegnarsi a sottoscrivere apposito contratto di concessione con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82, nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
 - t. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - u. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, nel testo in vigore, come da ultimo, con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 24/2023 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - v. di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura, presso un indirizzo di posta elettronica certificata, debitamente indicati nel Mod. Allegato B;
 - w. di accettare in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 comma 2 del Cod.Civ. (norme generali del contratto), tutte le condizioni contenute nel presente avviso e negli atti in esso richiamati.

La dichiarazione suddetta, da redigersi in conformità all'allegato "C" predisposto dagli uffici ed allegato al presente avviso, deve recare la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante della ditta offerente, **accompagnata da fotocopia leggibile (fronte/retro) di idoneo documento d'identità, in corso di validità** della persona che sottoscrive la dichiarazione, ai sensi degli artt. 21 e 38 - comma 3 - del DPR n.445/2000.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nelle forme di legge, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

- 3) cauzione di importo pari a € 90,00 (novanta/00) per ettaro, costituita **con assegno circolare non trasferibile** intestato a "ASP dr. Vincenzo Zaccagnino", a garanzia della riconsegna dei terreni entro la data del 15 settembre 2027 e degli adempimenti contrattuali. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva. **La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, la sua mancanza ovvero la**

Firma leggibile _____



sua difformità rispetto a quanto sopra precisato, comporterà il ricorso al soccorso istruttorio, entro 3 giorni.
Superato tale termine l'impresa verrà esclusa dalla procedura di gara.

4) Copia del presente avviso di gara sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa.

La domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni di cui al precedente punto 2), devono essere redatte in conformità ai modelli (Allegati "B", "C", "D", "E", "F") che potranno essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Agricolo della stazione appaltante ovvero scaricati dal sito internet www.aspzaccagnino.it, unitamente a tutta la documentazione di gara.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 2) e della documentazione di cui al punto 4), nei termini e modalità sopra precisati, la mancata produzione della cauzione di cui al punto 3), nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà per il solo punto n.3 il soccorso istruttorio, invece comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara per i punti 2) e 4). Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati, della documentazione complementare o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Il presente Avviso di gara verrà inviato per PEC, per la relativa pubblicazione, al comune di San Nicandro Garganico.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato dall'avviso di gara per l'apertura delle offerte il giorno **17.07.2026 alle ore 10.00, aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega**, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara.

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 93 c. 2, del D. Lgs. 36/2023, procede poi all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate dai concorrenti ammessi ed all'aggiudicazione provvisoria.

All'aggiudicazione di ciascun lotto si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché valida e regolare. **Il Rialzo minimo per ogni lotto deve essere pari ad € 50,00.**

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, gli aggiudicatari saranno invitati a versare l'estaglio dovuto ed a produrre, qualora non l'avessero già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e precisamente:

1. certificato d'iscrizione alla CCIAA, in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione, con la seguente dicitura "*...di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali*";
3. procedere al pagamento dell'estaglio in un'unica soluzione, **con assegno circolare non trasferibile** intestato a: "**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona dr. Vincenzo Zaccagnino**", pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.
4. copia dello schema di contratto, conforme a quello da stipulare, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in **ogni foglio** per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa.

Nel caso in cui i certificati di cui ai precedenti sub n.1 e n.2, non confermino le dichiarazioni rese, si provvederà all'esclusione della ditta dalla gara, alla restituzione dell'estaglio ed all'incameramento della cauzione, fatte salve le più gravi conseguenze di legge in caso di mendaci dichiarazioni.

Firma leggibile _____

