Comune di Lesina
Provincia di Foggia
Comune del Parco Nazionale del Gargano

SETTORE III°
URBANISTICA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di

"MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO LA CASERMA CARABINIERI"

CUP I11H18000010001 CIG BD1EAEA2E0

1. PREMESSA

Il Comune di Lesina, in esecuzione della determinazione n. 752 del 25.09.2026, intende espletare una **indagine di mercato** finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di **"Miglioramento sismico presso la Caserma Carabinieri"**, finanziato nell'ambito dei contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico ai sensi dell'art. 11 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, convertito dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 905 del 27.06.2022.

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse e a consentire alla Stazione Appaltante di individuare, mediante criteri predeterminati, oggettivi e verificabili, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

La presente indagine non costituisce procedura di gara, non comporta formazione di un elenco per l'aggiudicazione dell'appalto e non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Lesina.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Lesina
Piazza Aldo Moro – 71010 Lesina (FG)
Settore IV – Lavori Pubblici e Ambiente
PEC: comunelesina@pec.it
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Bramante Raffaele

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'indagine di mercato è finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di:

"Miglioramento sismico presso la Caserma Carabinieri" – CUP I11H18000010001.

L'intervento è finalizzato al miglioramento delle condizioni di sicurezza e funzionalità dell'immobile destinato ad ospitare la Caserma Carabinieri, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione comunale.

Le lavorazioni oggetto dell'affidamento sono quelle risultanti dagli elaborati del progetto esecutivo posto a base della procedura.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori posto a base della successiva procedura negoziata è pari a:

€ 393.864,56, di cui:

- € 238.137,06 per lavori soggetti a ribasso;
- € 127.581,56 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- € 28.145,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 553.227,50.

L'appalto sarà affidato secondo le modalità che saranno indicate nella successiva lettera di invito e nella documentazione di gara.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

All'esito della presente indagine di mercato, la Stazione Appaltante procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

Saranno invitati almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base dell'elenco formato secondo i criteri indicati nel presente avviso.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano in numero inferiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla successiva fase invitando tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora, invece, in corrispondenza dell'ultima posizione utile dell'elenco risultino più operatori economici con il medesimo punteggio, saranno invitati tutti gli operatori classificati a pari merito nella posizione utile, senza ricorrere al sorteggio.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del medesimo decreto.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla normativa vigente in relazione alla natura e all'importo dei lavori oggetto dell'affidamento.

Categoria dei lavori: *"lavori strutturali"*

Categoria prevalente: OG1 Classifica II per il 100%

Eventuali categorie scorporabili e relative classifiche saranno indicate nella successiva documentazione di gara sulla base del progetto esecutivo.

Gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei requisiti richiesti mediante apposita manifestazione di interesse, ferma restando la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alle necessarie verifiche nelle successive fasi della procedura.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse entro il termine indicato nel presente avviso, utilizzando la modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante, al seguente link https://comunelesina.traspare.com/announcements/669.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

1. i dati identificativi dell'operatore economico;
2. la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale;
3. la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
4. l'indicazione dei lavori analoghi eseguiti negli ultimi cinque anni;
5. l'importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti nel medesimo periodo;
6. il numero dei lavori analoghi eseguiti nel medesimo periodo;
7. il numero dei dipendenti dell'operatore economico alla data indicata nel presente avviso;

I dati dichiarati dovranno essere riferiti a prestazioni effettivamente eseguite e dovranno essere suscettibili di verifica da parte della Stazione Appaltante.

8. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO

Ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sarà formato elenco sulla base di un punteggio massimo complessivo di 100 punti, così ripartito:

Criterio	**Punteggio massimo**
A. Importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti negli ultimi 5 anni	**50 punti**
B. Esperienza maturata nell'esecuzione di lavori analoghi negli ultimi 5 anni	**30 punti**
C. Numero di dipendenti	**20 punti**
TOTALE	**100 punti**

I criteri sono utilizzati esclusivamente per la selezione degli operatori economici da invitare e non costituiscono requisiti ulteriori di partecipazione.

9. CRITERIO A – IMPORTO DEI LAVORI ANALOGHI

Per l'importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti negli ultimi cinque anni saranno attribuiti **massimo 50 punti**.

Per lavori analoghi si intendono lavori aventi caratteristiche tecniche e funzionali riconducibili, per natura e tipologia, alle lavorazioni oggetto del presente affidamento.

Il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

$P_1 = 50 \times (I_i / Imax)$

dove:

- P_1 = punteggio attribuito all'operatore economico;
- I_i = importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti dall'operatore economico negli ultimi cinque anni;
- Imax = maggiore importo complessivo dei lavori analoghi dichiarato dagli operatori economici ammessi.

Saranno considerati esclusivamente lavori eseguiti nel periodo compreso tra la data di pubblicazione del presente avviso e i cinque anni precedenti.

10. CRITERIO B – ESPERIENZA IN LAVORI ANALOGHI

Per il numero di lavori analoghi eseguiti negli ultimi cinque anni saranno attribuiti massimo 30 punti.

Il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

$P_2 = 30 \times (N_i / Nmax)$

dove:

- P_2 = punteggio attribuito all'operatore economico;
- N_i = numero di lavori analoghi eseguiti dall'operatore economico negli ultimi cinque anni;
- Nmax = maggior numero di lavori analoghi dichiarato dagli operatori economici ammessi.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno considerati esclusivamente interventi effettivamente eseguiti e adeguatamente documentabili.

11. CRITERIO C – NUMERO DI DIPENDENTI

Per il numero di dipendenti dell'operatore economico saranno attribuiti massimo 20 punti.

Il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

$P_3 = 20 \times (D_i / Dmax)$

dove:

- P_3 = punteggio attribuito all'operatore economico;
- D_i = numero di dipendenti dell'operatore economico;
- Dmax = maggiore numero di dipendenti dichiarato dagli operatori economici ammessi.

Il numero dei dipendenti dovrà essere riferito alla data di pubblicazione del presente avviso e sarà oggetto di verifica secondo le modalità indicate dalla Stazione Appaltante.

12. PUNTEGGIO COMPLESSIVO

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun operatore economico sarà determinato dalla somma dei punteggi conseguiti nei tre criteri:

$Ptot = P_1 + P_2 + P_3$

per un massimo complessivo di 100 punti.

L'elenco sarà predisposto in ordine decrescente di punteggio.

In caso di parità di punteggio nella posizione utile per l'invito, saranno invitati tutti gli operatori economici classificati a pari merito nella posizione utile, senza ricorrere al sorteggio.

13. DOCUMENTAZIONE A COMPROVA DEI DATI DICHIARATI

Gli operatori economici dovranno fornire, secondo le modalità indicate nella modulistica, le informazioni necessarie alla verifica dei dati utilizzati per la formazione dell'elenco.

In particolare, per ciascun lavoro analogo dichiarato dovranno essere indicati almeno:

- committente;
- oggetto dell'intervento;
- periodo di esecuzione;
- importo dei lavori;
- categoria e tipologia delle lavorazioni;
- eventuale CUP e CIG, ove disponibili;
- attestazione o altra documentazione idonea a comprovare l'effettiva esecuzione.

La Stazione Appaltante si riserva di effettuare le verifiche ritenute necessarie sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Qualora i dati dichiarati non risultino verificabili o siano risultati non veritieri, si procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente, con conseguente esclusione dall'elenco nei casi previsti.

14. PRINCIPIO DI ROTAZIONE

La selezione degli operatori economici sarà effettuata nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023.

A tal fine, la Stazione Appaltante procederà alle verifiche necessarie in relazione alla posizione dell'eventuale precedente affidatario e degli operatori economici già affidatari di precedenti commesse riconducibili alla medesima categoria di lavori e fascia di importo, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Restano ferme le eventuali deroghe al principio di rotazione ammesse dalla normativa, che dovranno essere adeguatamente motivate.

15. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente alla formazione di un elenco di operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva:

- di non procedere alla successiva procedura negoziata;
- di sospendere, modificare o annullare la presente indagine;
- di non procedere all'invito qualora le manifestazioni di interesse non risultino conformi ai requisiti richiesti;
- di procedere alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese dagli operatori economici.

La partecipazione alla presente indagine non attribuisce alcun diritto o pretesa all'operatore economico in ordine al successivo invito o all'affidamento dei lavori.

16. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore **12:00 del 15/10/2026**.

Le modalità di trasmissione saranno quelle indicate nella piattaforma telematica utilizzata dal Comune di Lesina per la presente procedura.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

17. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente e, in particolare, sul profilo istituzionale del Comune di Lesina e sulla piattaforma telematica utilizzata dalla Stazione Appaltante.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati dal Comune di Lesina esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e alla successiva procedura di affidamento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali.

Lesina, 28/09/2026

Il Responsabile del Settore III/ RUP

Ing. Raffaele Bramante

BRAMANTE
RAFFAELE
28.09.2026
10:12:02
GMT+02:00